



Kauppakeskus Veska

SAAPASTIE 2 | PIRKKALA

VESKA

Kauppakeskus Veska

Kauppakeskus Veska on keskeisellä paikalla, Citymarketin ja Prisman välissä Tampereen ja Pirkkalan rajalla sijaitseva ostoskeskus. Monipuolisen ravintolatarjonnan ja erikoisliikkeiden lisäksi Veskan toisessa kerroksessa on monipuolisia hyvinvointi- ja liikuntapalveluita.

Kauppakeskuksessa on tällä hetkellä yli 30 eri palveluntarjoajaa. Strategia on ollut koota yhteen asiakkaita kiinnostavia toimijoita, joiden tuotteet ja palvelut ostetaan pääasiassa paikan päältä verkkopalvelujen sijaan. Näihin sisältyy esimerkiksi ravintolat, kuntoilu ja näitä tukevat hyvinvointipalvelut. Veskasta löytyy myös suuri sisäleikkipuisto HopLop. Veskan vetovoimaisuudesta kertoo vuokralaisten pitkät vuokrasuhteet kauppakeskuksessa.

Vuokrattava pinta-ala: yli 24 000 m²
Kävijöitä vuosittain: noin 2,7 miljoonaa
Vuokralaisjakauma:

- muoti ja asusteet 6 kpl
- sisustus ja kodin tarvikkeet 6 kpl
- vapaa-aika 2 kpl
- tavaratalot 2 kpl
- kahvilat ja ravintolat 7 kpl
- hyvinvointipalvelut 9 kpl
- viihde 2 kpl
- muut 3 kpl





Energiatehokas kauppakeskus

Vuosina 2018-2023 kiinteistössä suoritettiin täysi energiaremontti. Kiinteistössä otettiin käyttöön maalämpö- ja viilennysjärjestelmä tukemaan entistä kaukolämpöratkaisua sekä uusi ilmanvaihto- ja sähköjärjestelmä. Kiinteistön ilmanvaihtojärjestelmän kunnostuksen yhteydessä lisättiin lämmöntalteenottojärjestelmä, jonka avulla hyödynnetään ravintoloiden keittiöistä tulevaa hukkalämpöä kiinteistön lämmitykseen. Kiinteistön sähkötekniikka saneerattiin vastaamaan nykyajan vaatimuksia sekä standardeja. Sisävalaistus päivitettiin automaatio-ohjattuun LED-valaistukseen.

Kesällä 2023 kauppakeskuksen katolle rakennettiin yli 10 000 neliön laajuinen aurinkopaneelikenttä, joka vastaa noin 4 000 000 sähköautolla ajatun kilometrin kulutusta. Veska saavutti Pirkanmaan ensimmäisenä kauppakeskuksena **energiatehokkuusluokka A:n** ja kauppakeskukselle myönnettiin kansainvälinen BREEAM Very Good -ympäristösertifikaatti.



Kauppakeskus Veska

SAAPASTIE 2 | PIKKALA

TILATYYPIT

LIIKE-/TOIMISTOTILA

KERROKSIA

2

RAKENNUSVUOSI

2003

SANEERATTU

2024

PYSÄKÖINTIPAIKAT

470 KPL

ALUEEN OSTOVOIMA 0–5 KM

511 milj. e

ALUEEN OSTOVOIMA 0–10 KM

2 589 milj. e

ALUEEN OSTOVOIMA 0–15 KM

4 135 milj. e

VUOKRATTAVA PINTA-ALA

24 000 M²

ENERGIALUOKKA

A2018

YMPÄRISTÖSERTIFIKAATTI

BREEAM VERY GOOD

KÄVIJÄMÄÄRÄT VUODESSA

N. 2,7 MILJOONAA

VUOKRALAISIA

YLI 30

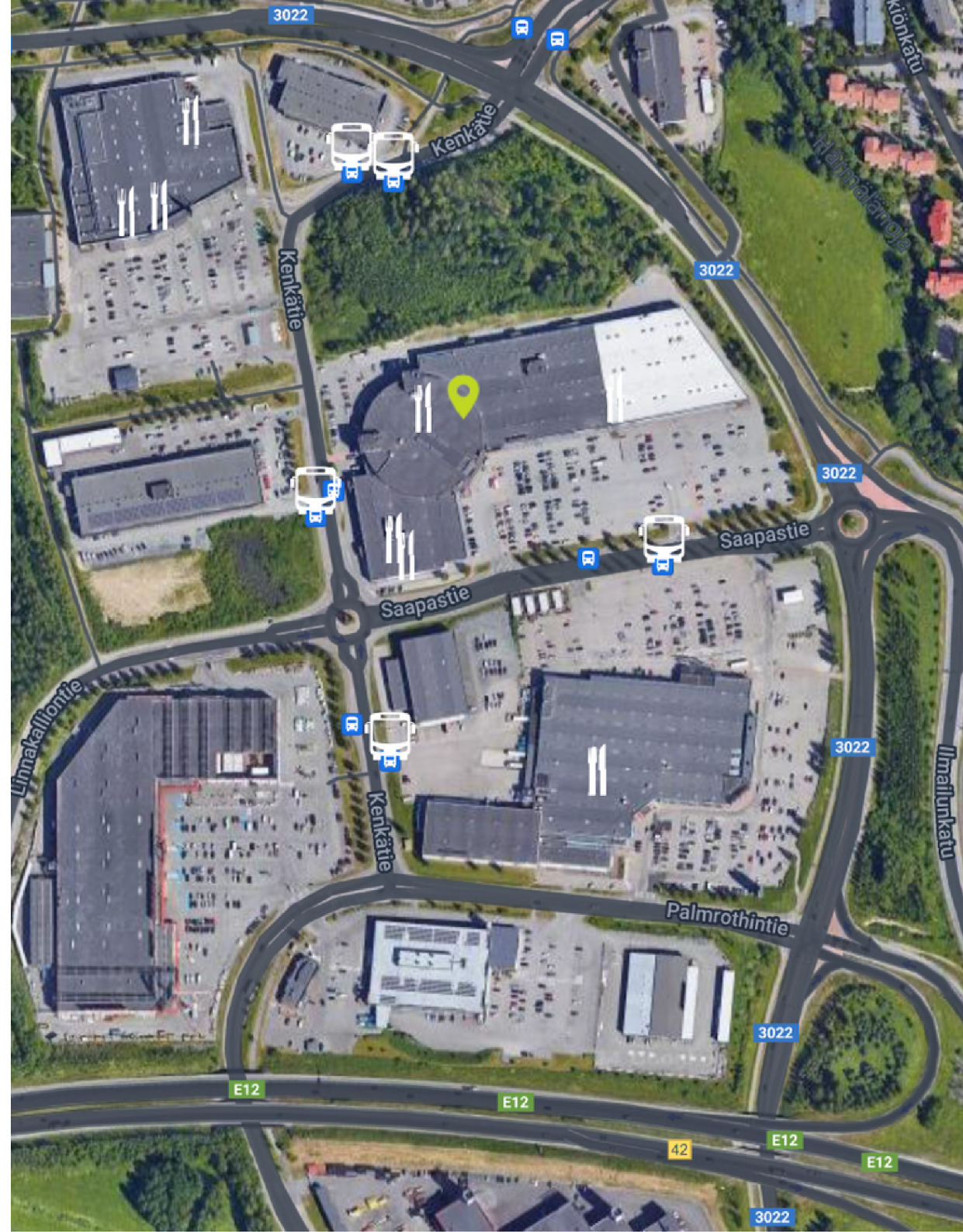


Saavutettavuus

Kauppakeskus Veska sijaitsee keskeisellä paikalla, erinomaisten kulkuyhteyksien varrella, valtatie 3 läheisyydessä. Valtatie (E12) mahdollistaa loistavat yhteydet mm. Helsingin, Tampereen, Nokian ja Vaasan suuntaan. Kiinteistön vierestä, Saapastieltä kulkee Tampereen seudun joukkoliikenteen bussinumero 12, jolla on mahdollista tulla aivan kauppakeskuksen eteen. Lisäksi Partolan alueelta pääsee bussinumerolla 11, 30 ja 31. Ratikan on suunniteltu kulkevan kiinteistön rajalle vuonna 2028.

Etäisyys

Tampereen kehätie (E12) | 600 metriä
Pirkkalan keskusta | 4 km
Tampereen Messu- ja urheilukeskus | 1 km
Tampereen keskusta | 6,5 km
Tampereen rautatieasema | 5,5 km
Tampere-Pirkkalan lentokenttä | 11,5 km



Tampereen keskusta

Helsingin moottoritie

Tampereen Messu- ja urheilukeskus

Tampereen kehätie (E12)

Kauppa-keskus Veska

Prisma

Citymarket

Tokmanni

LIDL

Rusta

Motonet

Bauhaus

McDonald's



Alueen palvelut & pysäköinti

Kiinteistön palvelut

Veskassa on monipuolinen palvelutarjonta. Avainvuokralaisia ovat muun muassa Verkkokauppa.com, JYSK, Scandinavian Outdoor, Burger King, HopLop sekä Peten Koiratarvike. Veskassa on seitsemän ravintolaa ja monipuolisia hyvinvointipalveluita. Kaksi kuntosalia, terveystaloutta, parturi, rentoutuskelluntakeskus ja hieronta-/fysioterapiapalveluita.

Alueen palvelut

Pirkkala ja kaupunkiseutu kehittyvät ja tarjoavat hyvät mahdollisuudet kasvuun. Partola on tunnettu kauppa-alueena ja kauppakeskuksen toimijoiden lisäksi Partolan alueelta löytyy paljon tavarataloja, marketteja, erikoisliikkeitä ja ravintoloita, esimerkiksi Prisma, Citymarket, Lidl, Bauhaus, Motonet sekä Tokmanni.

Pysäköinti

Kauppakeskus Veskassa on tilava lähes 500 henkilöauton parkkialue, jossa on 3 h ilmainen pysäköinti asiakkaille parkkikiekkoa käyttämällä. Vuokralaisille on oma pysäköintialue, jossa ei ole aikarajoitusta. Kauppakeskuksen pääovilla on invapysäköinti ja noutoparkki.



Ilmainen
pysäköinti



7 ravintolaa



50 metriä

Asemakuva

SAAPASTIE 2 | PIRKKALA



Vapaat liiketilat

SAAPASTIE 2 | PIKKALA

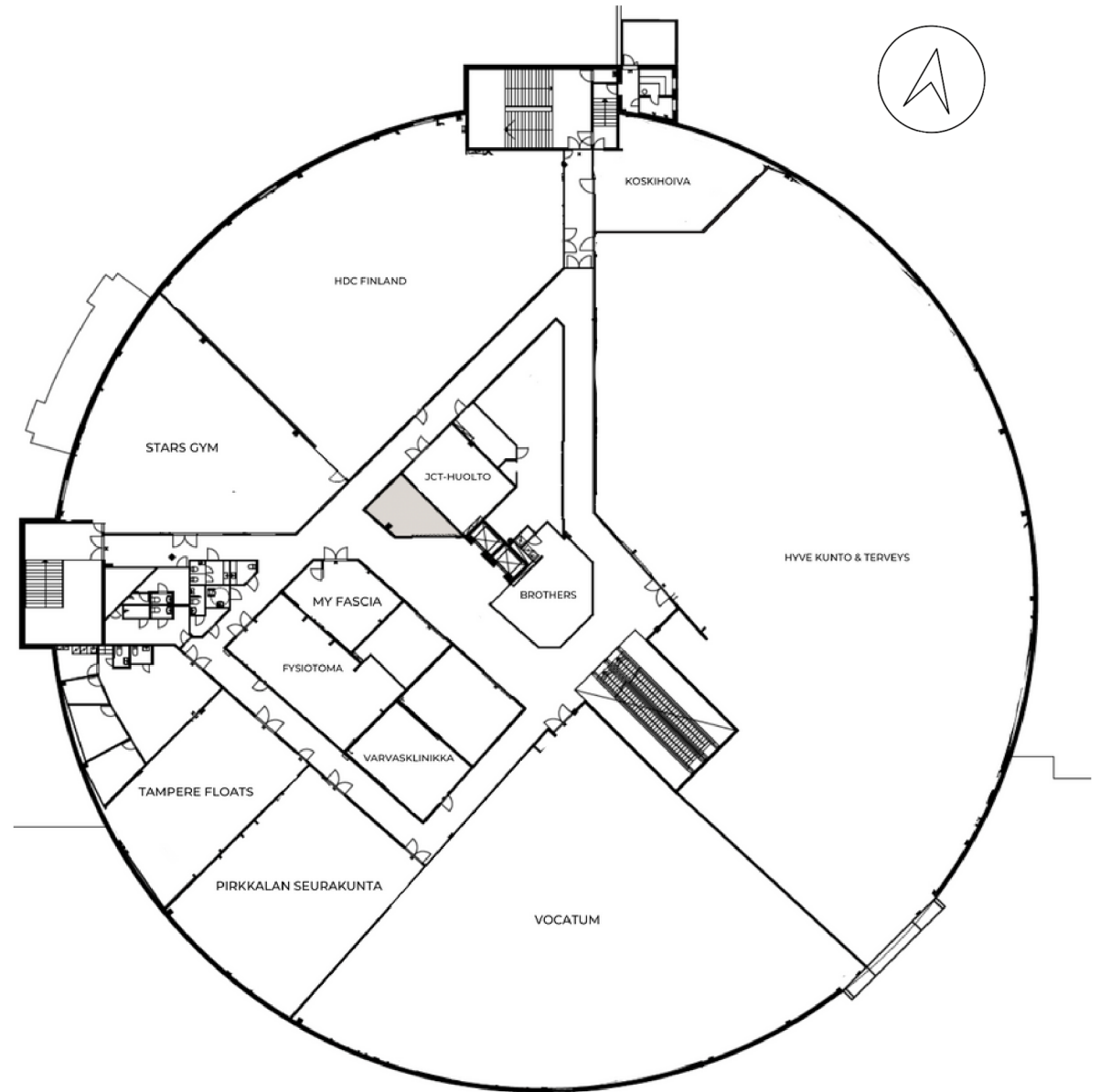


Myymäla- / liiketila

22,5 m² | B12-13a

Kompakti 22,5 m²:n tila, joka soveltuu liike- ja myymälätilaksi. Liiketila on hissien välittömässä läheisyydessä Veskan 2. kerroksessa.

Tilassa on vaalea laattalattia, beigeiksi maalatut seinät, internetvalmius, rullaovi.



Myymälä- / liiketila

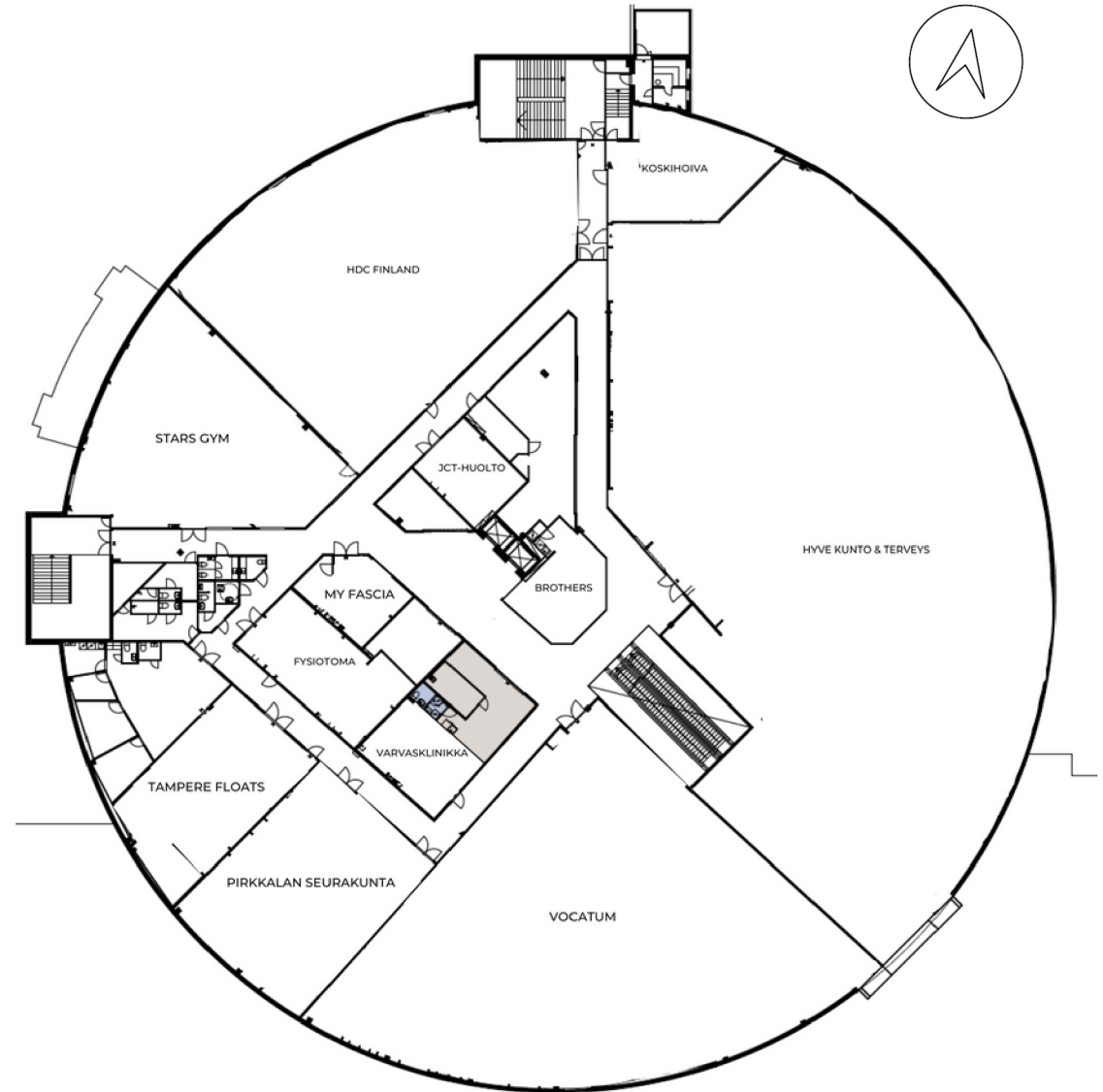
22,5 m²



Myymälä- / liiketila

53 m² | B2-9

2. kerroksessa 53:n tila, joka soveltuu erinomaisesti kampaamotilaksi. Tila sijaitsee liukuportaiden yläkerran sisäänkäynnin välittömässä läheisyydessä. Tilassa on oma wc, vesipiste liiketilassa ja valmius pyykinpesukoneelle. Tila on pintaremontoitu 2023. Seinät ovat valkoiseksi maalattu ja lattia on kulutusta kestävä laminaattia. Tilassa on internetvalmius ja rullaovi.



Myymälä- / liiketila

53 m2 || B2-9

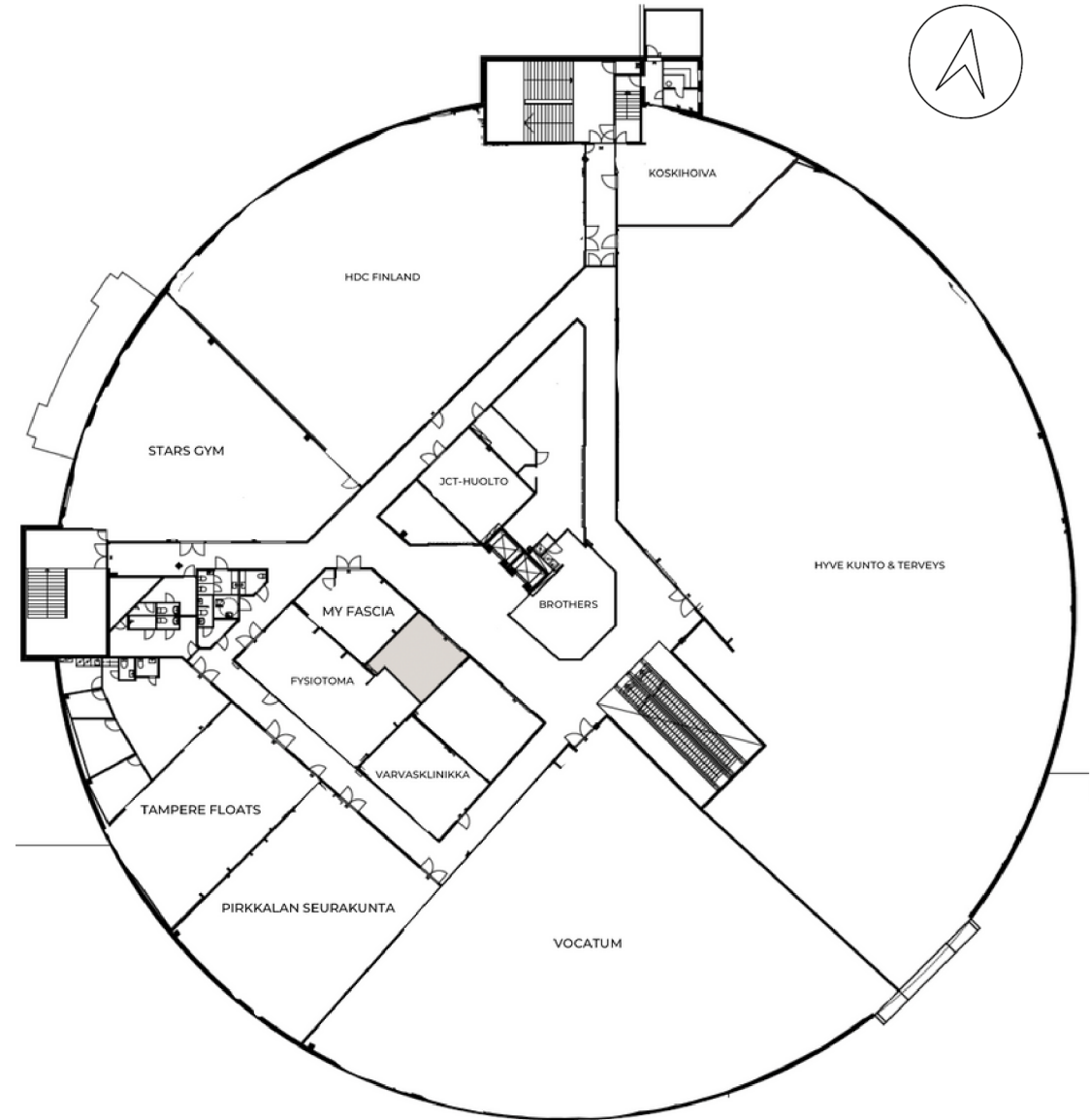
VESKA
53 m2 liiketila
vuokralle!



Myymälä- / liiketila

30 m² | B2-10

2. kerroksen 30 m²:n liiketila, joka voidaan yhdistää viereisen tilan (53 m²) kanssa. Tilassa on laattalattia ja valkoiseksi maalatut seinät. Internetvalmius ja rullaovi.



Myymälä- / liiketila

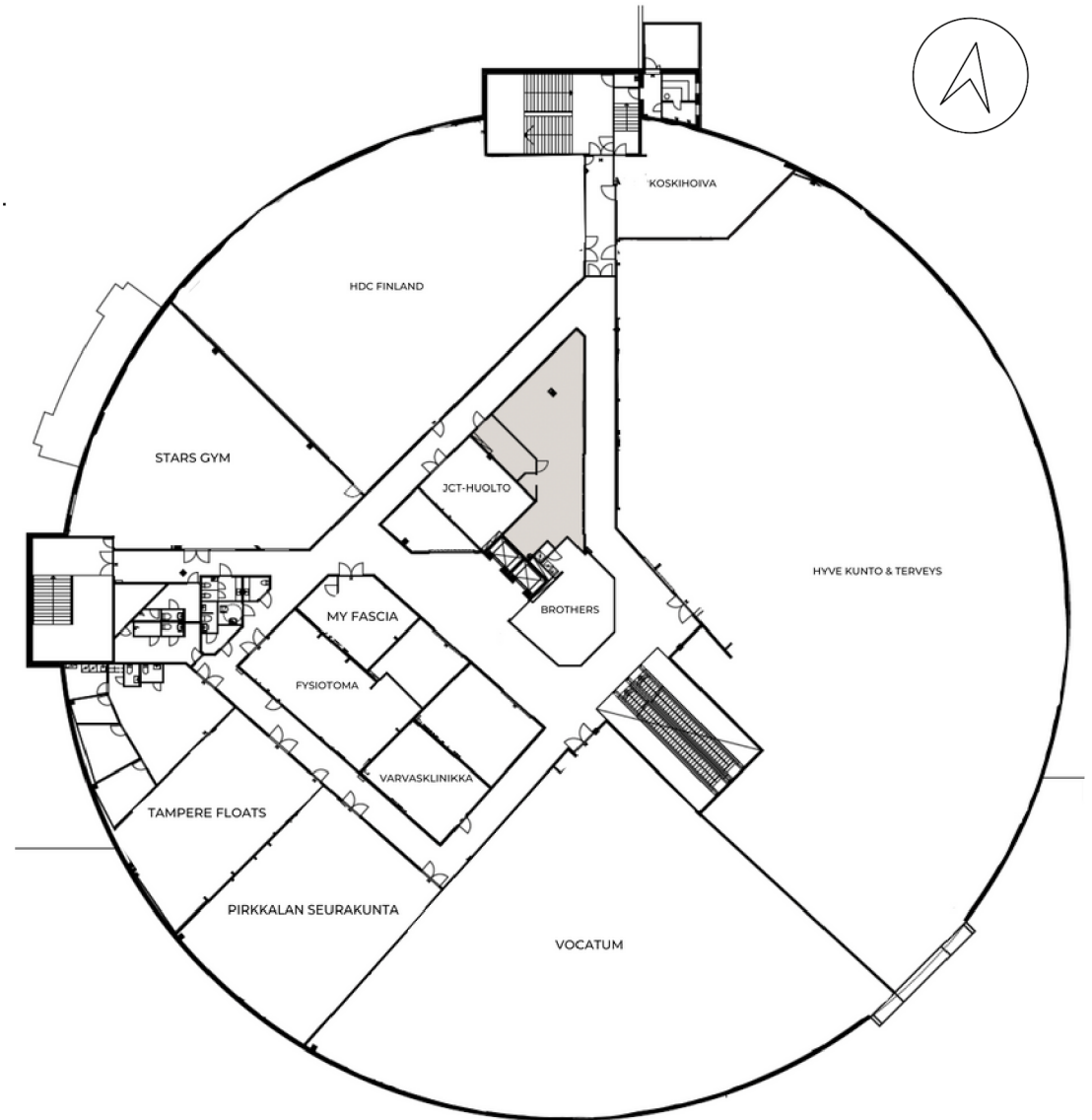
30 m² | B2-10



Myymälä- / liiketila

105 m² | B2-14

Myymälä-/liiketila Veskan 2. kerroksessa liukuportaiden yläpuolella Hyve liikuntakeskusta vastapäätä. Pinta-ala 105 m². Tilassa on koko runsaasti ikkunatilaa, vesipiste ja erillinen varasto. Lattia on tyylikäs laattalattia ja seinät ovat tummaksi maalattu. Tilassa on internetvalmius ja rullaovi.



Myymälä- / liiketila

105 m² B2-14



Liike- / toimistotila

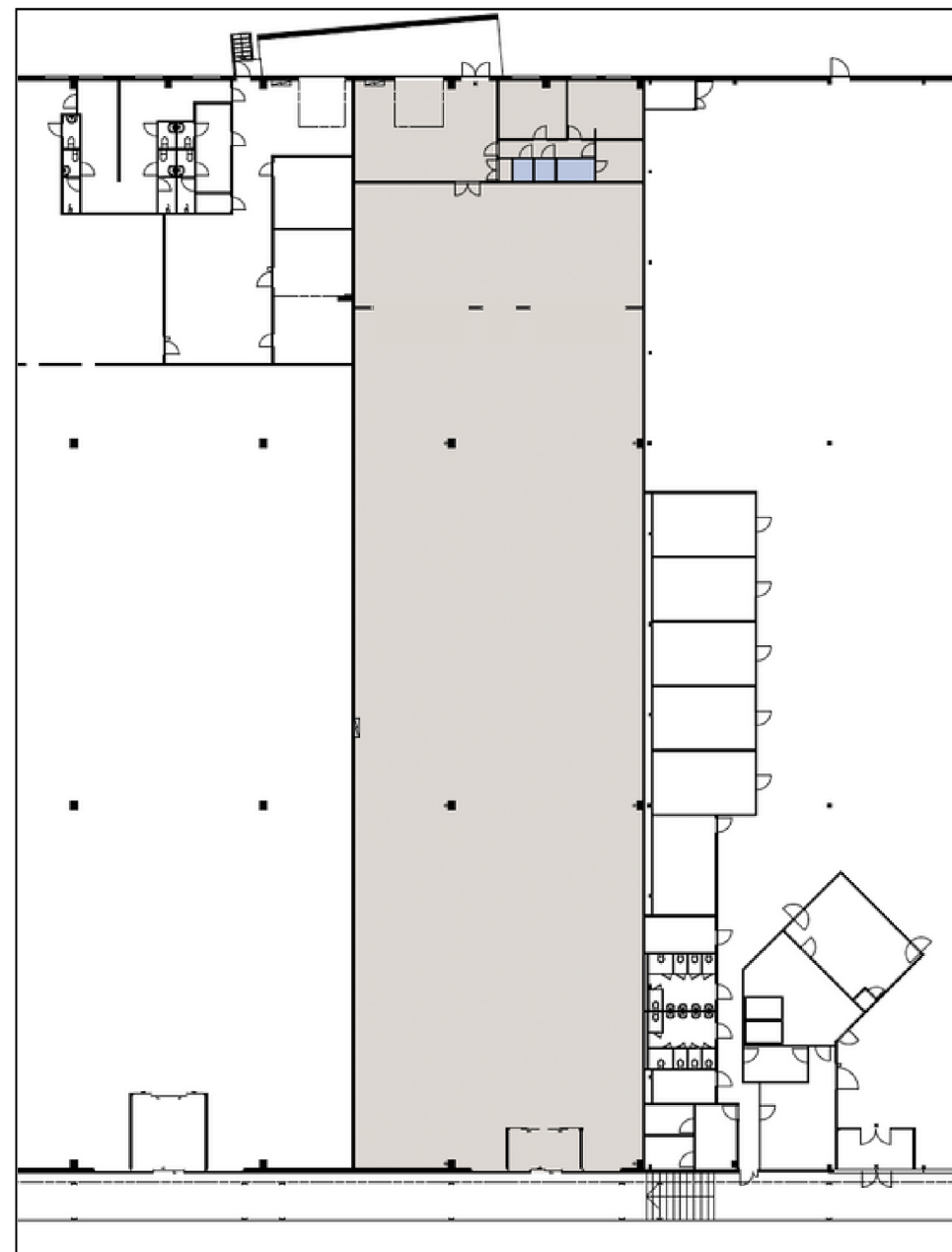
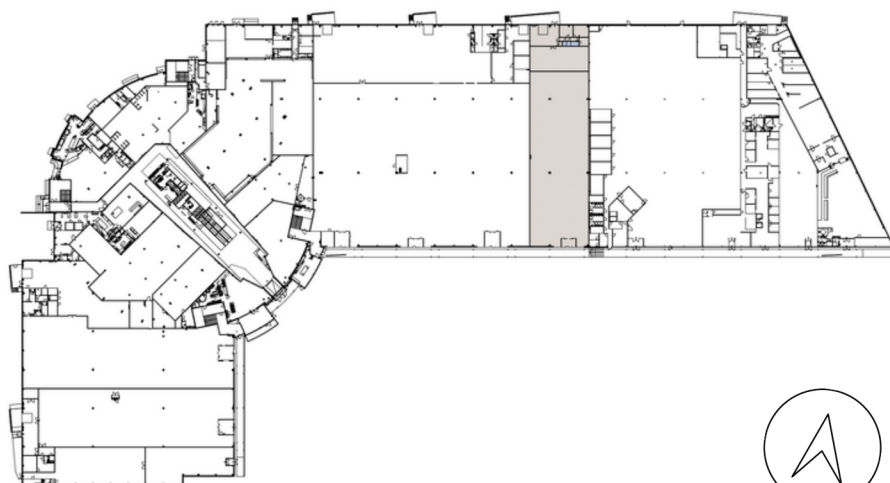
1279 m² | A4

Katutasen valoisa liiketila omalla sisäänkäynnillä. Korkeassa tilassa on vaaleat seinät, kiillotettu betonilattia ja myymälätilan seinäkkeellä erotetussa takaosassa on vaalea vinyylilankku. Myymälätilaa on yhteensä 1149m². Myymälätilan lisäksi takaosassa on erillinen varasto, nosto-ovi sekä lastauskatos. Liiketilan takaosassa on myös erillinen wc, keittiö, pukuhuone, siivouskaappi ja toimistotila.

Pinta-ala 1279 m²

Myymälätilan pituus 62,6 m.
Myymälätilan leveys 18,3 m.

Varaston pituus 6,3 m.
Varaston leveys 9 m.







“

Olemme viihtyneet Kauppakeskus Veskassa oikein hyvin ja sijaintihan on loistava! Pirkkala kasvaa ja kehittyä jatkuvasti vetovoimaisemmaksi. Julkisella liikenteellä Veskaan pääsee hyvin ja toki myös autolla pääsee, kun kauppakeskuksen yhteydessä on ilmainen pysäköinti.

Lisäksi täytyy mainita, että yhteistyö Meijoun kanssa toimii todella hyvin.

Myymläpäällikkö, Verkkokauppa.com

“

Kauppakeskuksen uusi laajennusosa pääovien molemmille puolille on erittäin hyvä lisä.

Niin ulkonäöllisesti kuin käytännöllisestikin. Olemme tykänneet olla kauppakeskuksessa. Sinne on helppo löytää ja parkkitilat ovat lähellä.

Yrittäjä, Kahvila Ståhlberg
Royal Bakery Oy





Vastuullisuus



Veskan vastuullisuuden tiekartta

- Tavoitteenamme on vähentää omasta toiminnastamme aiheutuvaa energiankulutusta, tuottamamme jätteiden määrää sekä aiheuttamamme kasvihuonekaasupäästöjä.

- Kiinnitämme tuotteissa ja palveluissamme erityistä huomiota energia- ja materiaalitehokkuuteen.

- Pyrimme tarjoamaan vuokralaisille kestävän kehityksen arvojen mukaisen, pitkäaikaisen elinympäristön.

- Toiminnassamme ympäristövastuun teemoja ovat kestävämmän elämäntavan mahdollistaminen asiakkaille, oman toiminnan ympäristövaikutusten pienentäminen sekä luonnon monimuotoisuuden turvaaminen.

- Toiminnassamme haluamme omilla valinnoillamme ja teoillamme hillitä ilmastonmuutosta.



Keskeinen sijainti

- Kauppakeskus Veska sijaitsee keskeisellä sijainnilla, erinomaisten kulkuyhteyksien varrella Valtatie 3 (E12) läheisyydessä.



Vuokralaisten hyvinvointi

- Tarjoamme erinomaiset olosuhteet, mukaan lukien sisäilman laatu, alhaiset materiaalipäästöt ja lämpömukavuus.

- Terveet ja turvalliset tilat tuottavuuden lisäämiseksi.



Resurssitehokkuus

- Vastuulliset ja kestävät materiaalivalinnat.

- Kattavat mahdollisuudet jätteiden kierrätykselle.



BREEAM Very Good -ympäristösertifiointi

- Kauppakeskus Veskalle myönnettiin lokakuussa 2023 kansainvälisesti arvostettu BREEAM Very Good – ympäristösertifikaatti.

BREEAM (Building Research Establishment Environmental Assessment Method) on kansainvälinen rakennusten ympäristöluokitusjärjestelmä, joka tähtää rakennuksen käytön ympäristövaikutusten vähentämiseen sekä terveellisempien työympäristöjen kehittämiseen.

Yhteyshenkilösi

Marko Kuusisto

040 5555 413

marko.kuusisto@meijou.fi



KODIKAS KAUPPAKESKUS PIRKKALAN SYDÄMESSÄ.

Kauppakeskus Veska on Pirkkalassa sijaitseva ostoskeskus, jonne on helppo ja nopea tulla myös ympäristökunnista. Monipuolisen ravintolatarjonnan ja ystävällisesti palvelevien liikkeiden lisäksi Veskan toisessa kerroksessa toimii koko perheen hyvinvointi- ja liikuntakeskus, jossa on kattavasti hyvinvoinnin, terveyden, kauneudenhoidon ja liikunnan palveluita. Tervetuloa viihtymään, ajan kanssa.

veska.fi

Miksi valita Kauppakeskus Veska?



Keskeisellä paikalla sijaitseva lähes 3 miljoonaa vuosittaista kävijää vetävä kauppakeskus tarjoaa erinomaiset kulkuyhteydet ja näkyvyyden.



Veskan monipuolinen palvelutarjonta houkuttelee laajan ja monipuolisen asiakaskunnan, mikä avaa uusia mahdollisuuksia liiketoiminnallesi.



Veska tarjoaa nykyaikaisen ja kodikkaan ympäristön niin asiakkaille ja vuokralaisille, luoden positiivista tunnelmaa ja viihtyisän työympäristön.



Ilmainen pysäköinti, tilava pysäköintialue sekä loistavat julkiset yhteydet parantavat asiakkaiden kokonaisvaltaista palvelukokemusta.



Veskassa järjestetään vuosittain neljä tapahtumaa, sekä erilaisia tempauksia tuoden lisää liikennettä ja potentiaalisia asiakkaita.



Mainostamisen mahdollisuudet - Veska tarjoaa mahdollisuuden näkyvyyteen monessa eri kanavassa, auttaen markkinoimaan tehokkaasti.

Vuokralaisia



Ravintolat





VESKA

Saapastie 2
33950 Pirkkala